

Sayı : E-87022314-310.01.04-194334  
Konu : Dikili İlçesi, Plan Notu onaması hk.

02.06.2021

**DAĞITIM YERLERİNE**

Dikili Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarih ve 120 sayılı kararı ile kabul edilerek, Dikili Belediye Başkanlığı'nın 05.01.2021 tarih ve 118 sayılı yazısı ekinde değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığı'mıza iletilen; 01.08.2012 tarih ve 60 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen ve Dikili Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan "Dikili Belediyesi sorumluluk sahası içinde Taks/Kaks oranı verilmiş ayırık yapı nizamına tabi konut adalarında Kaks oranını aşmamak üzere, imar planındaki ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki bahçe mesafeleri ile kat yüksekliği koşullarına uyulmak kaydı ile planda öngörülen kat adedinden daha az katlı yapı yapılabilecektir. Ancak Taks (Taban alanı katsayısı) hiçbir şekilde %40' ı aşamayacaktır." hükmünün Dikili İlçe bütününde uygulanabilmesi için iletilen ULP:35532588 plan işlem numaralı plan notu önerisi plan notunun "Dikili İlçesi sınırları içinde Taks/Kaks oranı verilmiş Ayırık nizam olarak belirlenmiş konut adalarında, imar planında ve yürürlükte bulunan imar yönetmeliğinde öngörülen bahçe mesafeleri, kat yüksekliği veya buna göre belirlenen bina yüksekliğine göre düzenleme yapılması kaydıyla planda öngörülenden daha az katlı yapı yapılabilecektir. Ancak tek katlı yapı yapılması istenmesi halinde plandaki Kaks oranı %40'ın altında belirlenen yapı adaları için Taks hiçbir şekilde Kaks oranını aşmayacaktır, Kaks oranının %40'ın üzerinde olması durumunda ise Taks hiçbir şekilde %40'ı aşmayacaktır. Daha az katlı yapılmak üzere yapı ruhsatı düzenlenen parsellerde kat ilavesi yapılmasına izin verilmez." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih, 97509404.301.05.417 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim

**Mustafa Tunç SOYER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Ek :
- 1- İBB Meclis Kararı Örn.
  - 2- Dikili Belediyesi Meclis Kararı Örn.
  - 3- Onanlı İmar Planı

**DAĞITIM:**  
Gereği:  
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)  
(İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)  
(Ekler 1 Takım)

Bilgi:  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE

Belge Doğrulama Kodu : BS4EUE7SNZ\*Pin Kodu :06303

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Takip Adresi :

<https://eilem.izmir.bel.tr/ElmzailBelgeSorgulama.aspx?eD=BS4EUE7SNZ&eS=194334>

**BELGENİN ASLI**  
**ELEKTRONİK İMZADIR**  
**10.06.2021**

**İsmiye KURUMAK**  
Şe

*İsmiye Kurumak*

İlgili Birim

Adres

: Uygulama İmar Planlama Şube Müdürüğü  
: Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol  
Kandı/İzmir

Birim Telefon  
Elektronik Ağ

:  
: www.izmir.bel.tr

Birim Faks  
E-Posta

:  
: uygulamaimarplanlama  
@izmir.bel.tr

Telefon  
Kep

: 2322934476  
: izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

